

Aan de gemeenteraad  
cc College van B&W  
cc Pers

DATUM 19 mei 2020  
ZAAKNUMMER 569531  
BEHANDELD DOOR Daniëlle Timmer  
TELEFOON (035) 629 2584  
UW KENMERK -  
BIJLAGEN -  
BETREFT Stand van zaken vervolgstappen onderzoek verbinding Oost Centrum

Geachte dames en heren,

### **Inleiding**

Tijdens de raadsvergadering van 16 oktober 2019 hebben wij u op de hoogte gesteld van de uitkomsten van het rapport 'Onderzoek verbinding Oost – Centrum', zoals uitgevoerd door ingenieursbureau Movares. U heeft het rapport unaniem vastgesteld (569531) en het college de opdracht gegeven de vervolgstappen uit het rapport verder uit te werken. Wij zijn hier mee aan de slag gegaan en hebben serieuze stappen gezet, ook in de relatie en samenwerking met bewoners en externe partijen. Graag informeren wij u over de stand van zaken van de uitwerking van deze zeven vervolgstappen.

### **Achtergrond**

De raad heeft op 29 mei 2019 het stedenbouwkundig plan Stationsgebied vastgesteld en daarbij amendement A19-30 aangenomen, waarin gevraagd wordt om een integraal onderzoek naar mogelijke verbeteringen in de verbinding tussen Hilversum Oost en Centrum. De achterliggende zorg was dat de gemeente zich met het stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied teveel op de centrumzijde van het station richtte en te weinig oog had voor (de verbinding met) de oostzijde van het spoor. Dat terwijl ook aan deze zijde, met de Gebiedsagenda 1221 als onderlegger, tal van ontwikkelingen gaande zijn.

Dit onderzoek is objectief door een onafhankelijk onderzoeksbureau uitgevoerd. Gemeente en vertegenwoordigers vanuit de buurten in Oost zijn samen opgetrokken in dit onderzoek, met respect voor elkaars input.

Het onderzoek resulteerde in diverse aanbevelingen, die zijn samengevat in zeven vervolgstappen. Met het raadsbesluit van 16 oktober 2019 heeft u het college de opdracht gegeven om deze vervolgstappen nader uit te werken als kader voor de verdere ontwikkeling van het Stationsgebied.

### **De stand van zaken van de zeven vervolgstappen onderzoek verbinding Oost - centrum**

Hieronder vindt u een samenvatting van de vervolgstappen en de acties die het college de afgelopen maanden heeft genomen om hieraan vervolg te geven. We hebben de stand van zaken op 5 maart jl. met de voorzitters van de buurtverenigingen besproken.

1) *Ontwikkel een plan voor de spoorzone noordelijk van het station tot en met het J. Geradtsviaduct*  
*Stand van zaken:*

Er is een eerste schetsmatige aanzet voor een kansenkaart getekend die de samenhang tussen de twee stadshelften laat zien. Dit sluit aan op het gedachtegoed voor het gebied langs het spoor in 1221 (tussen Oosterengweg en Station Hilversum). De kansenkaart zet in op voorkanten, groen en nieuwe plekken langs het spoor.

Hierbij valt te denken aan de samenhang tussen de ontwikkelingen aan de Koninginneweg en de Korte Noorderweg. De onafhankelijke supervisor ruimtelijke kwaliteit is hierbij nauw betrokken.

*Vervolg:*

In de Mobiliteitsvisie 2040 wordt de sluiting van de Kleine Spoorbomen voor autoverkeer opgenomen alsmede de wijziging van de functie van enkele wegen als gevolg hiervan. Daarmee wordt een nieuwe verkeersstructuur zichtbaar die kansen biedt aan vergroening en langzaam verkeer in de wijken in Oost. Deze vergroeningsopgave wordt in de werkgroep Groene Loper uitgewerkt.

In de klankbordgroep Wijkverkeer zijn de effecten van het sluiten van de Kleine Spoorbomen voor autoverkeer inzichtelijk gemaakt. Er zijn bouwstenen benoemd die de veiligheid in de wijken in Oost verbeteren. Deze bouwstenen worden in samenhang met de groenopgave in de werkgroep Groene Loper verder uitgewerkt.

2) Ontwikkel een plan dat de beide stationspleinen via een sociaal veilige en aantrekkelijke verbinding tot eenheid smeedt

*Stand van zaken:*

NS, ProRail en gemeente hebben samen in het traject 'Integrale Stationsaanpak' de mogelijkheden voor de locatie van de fietsenstalling en haar entrees, de fietstunnel en het station zelf onderzocht. Op 5 februari jl. zijn partijen overeengekomen dat beide zijden van het spoor een volwaardige entree tot station en stad verdienen. Daarmee in lijn is afgesproken dat ingezet wordt op een grote ondergrondse stalling onder het huidige Stationsplein (+5.500 plekken) en een nader te onderwerpen stalling op of aan het Oosterspoorplein (+ 1.500).

*Vervolg:*

NS, ProRail, Bureau Spoorbouwmeester en de gemeente hebben bovenstaande uitgangspunten inmiddels voortvarend verder opgepakt in een vervolgtraject. Dit richt zich in eerste instantie op de mogelijkheden tot aanpassing van het bestaande station, de relatie met de fietstunnel en de (entrees van de) ondergrondse fietsenstalling aan de centrumzijde. De eerste resultaten van het vervolgtraject worden rond de zomer verwacht.

De locatie en vormgeving van de fietsenstalling aan de Oostzijde wordt opgepakt in het traject dat in het voorjaar start op het Oosterspoorplein, om in navolging van het gevestigde voorkeursrecht tot een visie voor dat gebied te komen;

3) Neem in de vervolgstudies van de Kleine Spoorbomen alle verkeers- en leefbaarheidseffecten in heel Hilversum mee

*Stand van zaken:*

In het najaar van 2019 is door ingenieursbureau RoyalHaskoningDHV een verdiepingsslag gemaakt van de verkeersonderzoeken, waarbij de leefbaarheids- en verkeerseffecten breder in Hilversum aan bod zijn gekomen. De klankbordgroep Wijkverkeer Kleine Spoorbomen is hierover geïnformeerd;

*Vervolg:*

Het besluit over de Kleine Spoorbomen heeft uw raad op 6 mei 2020 genomen. In juni 2020 start naar verwachting een klankbordgroep "Verbetering doorstroming Buitenring Noord" (Johannes Geradtsweg e.o.) De klankbordgroep heeft als opdracht een goede oplossing te bedenken voor het verbeteren van de doorstroming van het autoverkeer op de Johannes Geradtsweg. De verkeers- en leefbaarheidseffecten zijn een belangrijk onderdeel van deze opgave;

4) Doe in de Mobiliteitsvisie 2040 eenduidige uitspraken over de Johannes Geradtsweg en de kansen voor een Erfgooierstracé

*Stand van zaken:*

In de Mobiliteitsvisie zullen diverse scenario's voor de mobiliteit in geheel Hilversum voor de lange termijn worden onderzocht. Bij deze onderzoeken bestaan op voorhand geen 'heilige huisjes'. Dit betekent dat zowel de Johannes Geradtsweg en de mogelijkheden voor een Erfgooierstracé onderwerpen van deze onderzoeken zullen zijn;

*Vervolg:*

Het streven is dat de Mobiliteitsvisie 2040 eind dit jaar gereed zal zijn voor besluitvorming, waarbij een uitgebreide participatie in de geest van de omgevingswet plaatsvindt. Deels zal deze participatie samenvallen met het traject voor de Omgevingsvisie. Gezien de huidige Coronacrisis is de participatie op dit onderwerp nu ingewikkeld, de hoop is echter dat dit na de zomer weer kan worden opgepakt.

5) Raadpleeg Oost over de invoering van vergunningparkeren in het hele onderzoeksgebied

*Stand van zaken:*

De gemeente werkt aan een aanpassing van de parkeernota rondom de OV knooppunten, waarin ook de fietsparkeernormen worden opgenomen.

*Vervolg:*

In het Stationsgebied (maar ook bij andere grotere en kleinere ontwikkelingen zoals 1221, Monnikenberg en Arenapark) nemen binnen een zelfde oppervlak het aantal functies significant toe. Dit legt een grote claim op de beschikbare ruimte. Niet alleen het bouwvolume, maar ook de vraag naar bijvoorbeeld waterberging, groen en verblijfsruimte nemen toe, om ook in de toekomst aantrekkelijk te blijven als een gezonde woon- en werkstad. Dat raakt de gehele inrichting van de stedelijke (openbare) ruimte en daarmee ook het parkeerbeleid.

Om adequaat te kunnen reageren op de actuele vragen voor de huidige verstedelijkingsproblematiek zal een revisie moeten plaatsvinden van het huidige parkeer- en ook het bereikbaarheidsbeleid. De intenties voor het nieuwe parkeerbeleid worden nog voor de zomer op papier gezet en bij het bestemmingsplan Stationsgebied (najaar 2020) kenbaar gemaakt. Daarbij zullen tevens de mogelijkheden worden aangegeven hoe dat op korte termijn van invloed kan zijn op ontwikkelingen bij de grote projecten. In aansluiting daarop zal het parkeerbeleid in de tweede helft van dit jaar verder worden uitgewerkt, waarbij ook Oost betrokken wordt. Het bereikbaarheidsbeleid volgt in de vorm van de mobiliteitsvisie haar eigen traject.

6) Voer de Gebiedsagenda gezamenlijk (gemeente en bewoners) verder richting uitvoering

*Stand van zaken:*

Sinds oktober 2019 zijn er vier intentie overeenkomsten voor ontwikkeling getekend met private partijen en is de Kanskaart Groene Loper begin maart met de werkgroep Groene Loper, bestaande uit bewoners uit de wijk, opgesteld. Dit is gedaan op basis van verschillende wijkshouwen en een inventarisatie van verschillende opgaven in de wijk (wateroverlast, hittestress en biodiversiteit).

*Vervolg:*

Na ondertekening van de vier intentieovereenkomsten wordt er met deze vier partijen toegewerkt naar anterieure overeenkomsten eind 2020. Ter plaatste van de Sigarenfabriek wordt na de recente brand naar de mogelijkheden gekeken voor het vervolg. Tegelijkertijd zal ook op de overige ontwikkellocaties worden toegewerkt naar intentieovereenkomsten. Werkgroep de Groene Loper werkt toe naar een vertaling van de kanskaart naar een uitvoeringsagenda voor de korte en middellange termijn.

7) Onderzoek nut en noodzaak van een verbinding Liebergerweg-Oude Amersfoortseweg.

*Stand van zaken:*

Voor de zomer zal opdracht worden gegeven aan een extern onderzoeksbureau om de toegevoegde waarde en de mogelijkheden te onderzoeken van deze nieuwe verbinding.

*Vervolg:*

Wanneer de resultaten van het onderzoek naar nut en noodzaak van een verbinding Liebergerweg-Oude Amersfoortseweg bekend zijn, worden de raad en belanghebbenden hierover verder geïnformeerd.

### **Mogelijke gevolgen voor het (ontwerp) bestemmingsplan Stationsgebied**

De zeven vervolgstappen hebben niet geleid tot aanpassingen van de ruimtelijke kaders voor ontwerp bestemmingsplan Stationsgebied. Daar waar bij de uitwerking (van met name vervolgstap 2) blijkt dat aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Stationsgebied wenselijk is, wordt dit in het najaar van 2020 aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Bij dit besluit over het bestemmingsplan wordt ook een doorkijk gegeven naar de betekenis van de aangepaste parkeernota voor het Stationsgebied. De parkeernota heeft op zichzelf overigens geen invloed op het bestemmingsplan: in het bestemmingsplan wordt immers verwezen naar het op dat moment geldende beleid. Het parkeerbeleid wordt pas relevant bij de aanvraag van een omgevingsvergunning in het Stationsgebied.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp Beeldkwaliteitsplan zijn op 6 maart 2020 vrijgegeven voor zienswijze gedurende 6 weken. De stukken waren ook in deze Corona-tijd zoals gebruikelijk beschikbaar, zowel in de Burgerleeskamer als digitaal. Belanghebbenden hebben hun weg via deze kanalen gelukkig ook nu gevonden blijkt uit de binnengekomen reacties. Het bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitsplan worden in het najaar van 2020 aan de raad ter besluitvorming aangeboden.

**Tot slot**

Zoals uit bovenstaande blijkt, zijn de zeven vervolgstappen gedegen en in samenhang opgepakt. Er wordt door de diverse betrokkenen nauw samengewerkt om de samenhang van de verschillende grote en kleine opgaven in het gebied te bewaken. Dit leidt tot meer samenhang in de aanpak van Oost en Stationsgebied Centrum rondom het station. Ook de door de gemeente aangestelde onafhankelijk supervisor Ruimtelijke Kwaliteit draagt bij aan deze integraliteit.

Het gebied rondom het station zien en benaderen we als één Stationsomgeving.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes